

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người phải thi hành án: ông Giáp Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Huyền (Nghĩa)**

Địa chỉ: P2809 Tòa nhà Diamond Flower Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu**

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Căn hộ số 2809 Tòa Diamond Flower; địa chỉ: Trung tâm thương mại dịch vụ công cộng và nhà ở, Ô đất C1 khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (theo Hợp đồng thế chấp đã ký ngày 09/5/2018 tại Văn phòng công chứng Tuệ Tĩnh, thành phố Hà Nội), thuộc quyền sở hữu của ông Giáp Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Huyền (Nghĩa).

- **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 3.423.920.550 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu chín trăm hai mươi nghìn năm trăm năm mươi đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 01/02/2023 và ngày 02/02/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm, cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá từ ngày 09/01/2023 đến 17h00' ngày 07/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt – địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- **Tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước là: **510.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07/02/2023, 08/02/2023 và đến trước 17h00' ngày 09/02/2023. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Nội dung nộp